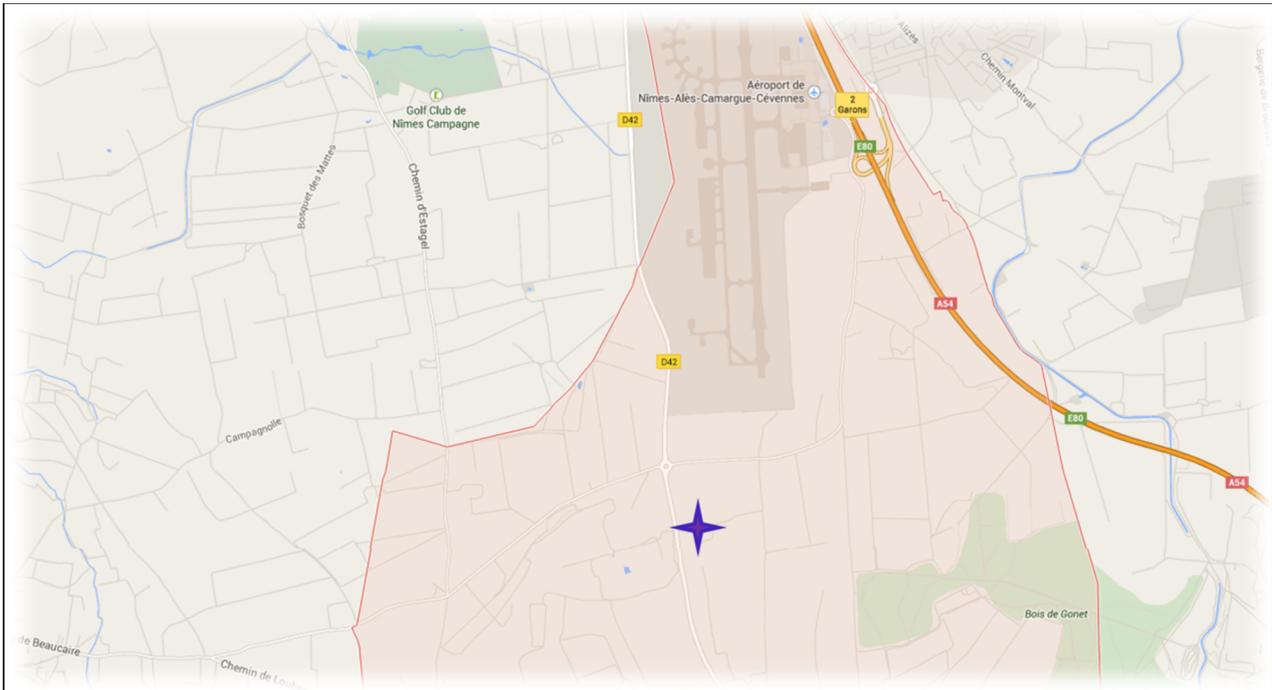


<b>ACCES et DESERTE PAR LES RESEAUX</b>	
<b>Accès au domaine :</b>	Chemin non revêtu
<b>Desserte par les réseaux :</b>	Electricité : oui Assainissement : autonome Eau potable : réseau collectif
<b>CONTEXTE AGRICOLE, PAYSAGER ET ENVIRONNEMENTAL</b>	
<p><b>Intérêt du bâti:</b> Qualité architecturale Qualité paysagère (parc arboré, alignement d’arbres, arbres remarquables etc...) Autres... (historique du lieu, point d’intérêt connu, etc...)</p>	
<b>Activités agricoles environnantes :</b>	Arboriculture et Viticulture

## DOMAINE SAINT ANTOINE



**LIEU-DIT:** Saint Antoine

**Référence cadastrale du mas :** B0591, B0592, B0593, B0597, B0603, B0604

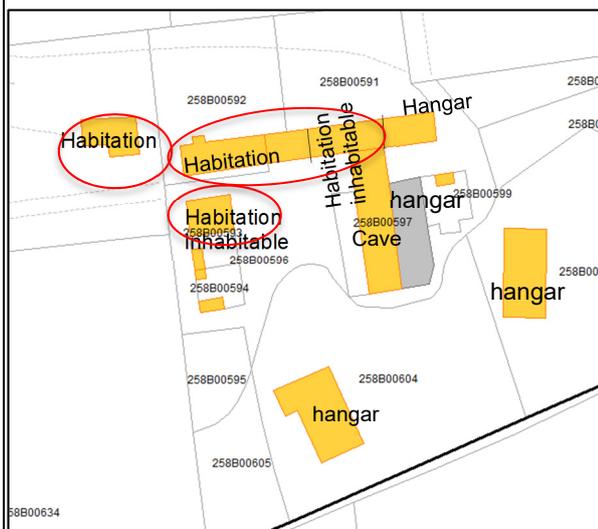
**Surface de l’unité foncière :** 28 461m<sup>2</sup> (2 propriétaires : EMMANUEL Jean Louis et EMMANUEL Jean Paul)

**Surfaces bâties en m<sup>2</sup> :** 1200 m<sup>2</sup>

**Année construction (données cadastrales) :** 1816

### ANALYSE DU BATI EXISTANT

#### Usage actuel des différents bâtiments



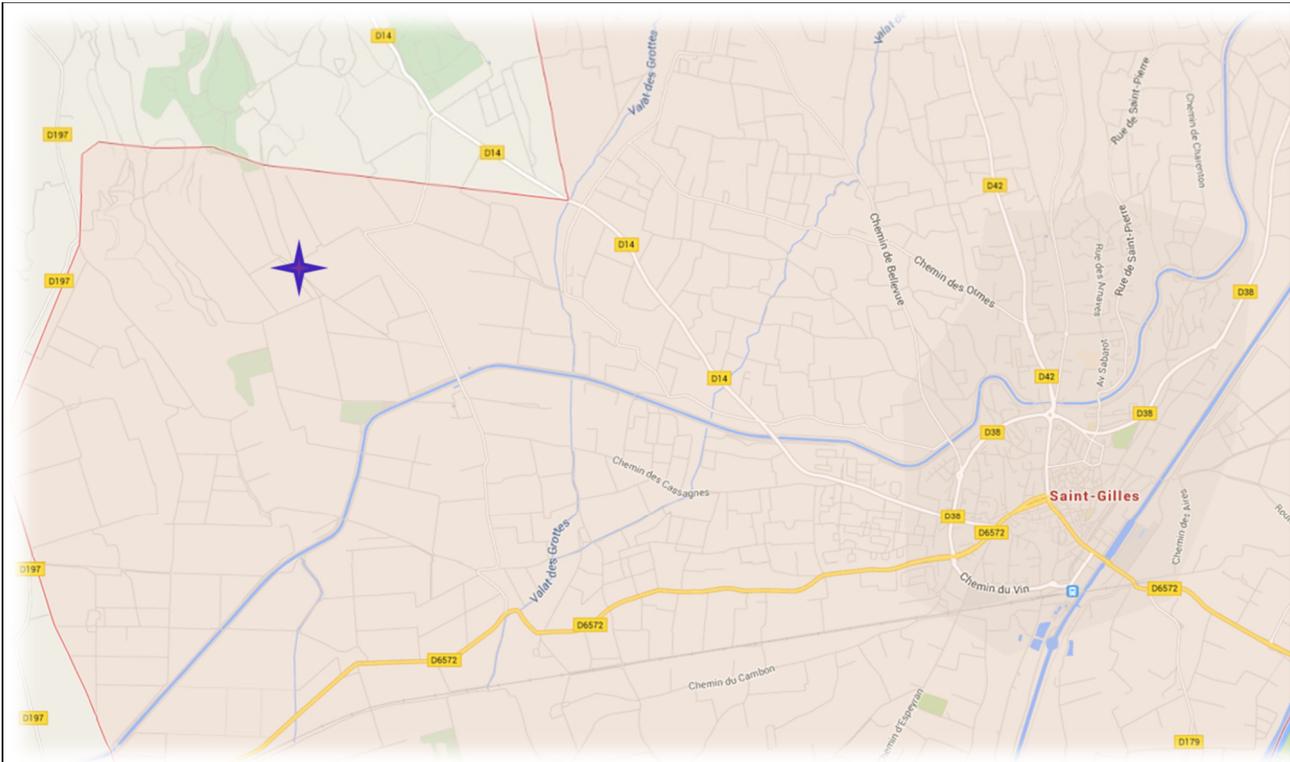
Hangars agricoles

Cave

Habitations

<b>ACCES et DESSERTE PAR LES RESEAUX</b>	
<b>Accès au domaine :</b>	Chemin non revêtu
<b>Desserte par les réseaux :</b>	Electricité : oui Assainissement : autonome Eau potable : réseau collectif
<b>CONTEXTE AGRICOLE, PAYSAGER ET ENVIRONNEMENTAL</b>	
<p><b>Intérêt du bâti:</b> Qualité architecturale Qualité paysagère (parc arboré, alignement d’arbres, arbres remarquables etc...) Autres... (historique du lieu, point d’intérêt connu, etc...)</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>Habitation</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Hangar</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  <p>Hangar</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Hangar      Habitation</p> </div> </div>
<b>Activités agricoles environnantes :</b>	Arboriculture et viticulture

## DOMAINE DE TROIS COLOMBES / RAMEAUX



**LIEU-DIT:** Route de Générac

**Référence cadastrale du mas :** K0047

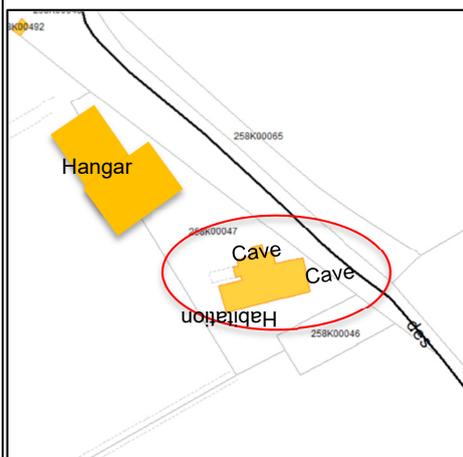
**Surface de l’unité foncière :** 38 758 m<sup>2</sup> **Surface parcellaire :** 3020 m<sup>2</sup>

**Surfaces bâties au cadastre en m<sup>2</sup> :** 338 m<sup>2</sup>

**Année construction (données cadastrales) :** 1890

### ANALYSE DU BATI EXISTANT

#### Usage actuel des différents bâtiments



Hangar agricole

Habitation

2 chambres d’hôtes

<b>ACCES et DESERTE PAR LES RESEAUX</b>	
<b>Accès au domaine :</b>	Chemin non revêtu en très mauvais état
<b>Desserte par les réseaux :</b>	Electricité : oui Assainissement : autonome Eau potable : captage privé (puit)
<b>CONTEXTE AGRICOLE, PAYSAGER ET ENVIRONNEMENTAL</b>	
<b>Intérêt du bâti:</b> Qualité architecturale Qualité paysagère (parc arboré, alignement d’arbres remarquables etc...)	
<b>Activités agricoles environnantes :</b>	Viticulture

## DOMAINE DU GRAND ESTAGEL



**LIEU-DIT:** Estagel Sud

**Référence cadastrale du mas :** A00137-A00143

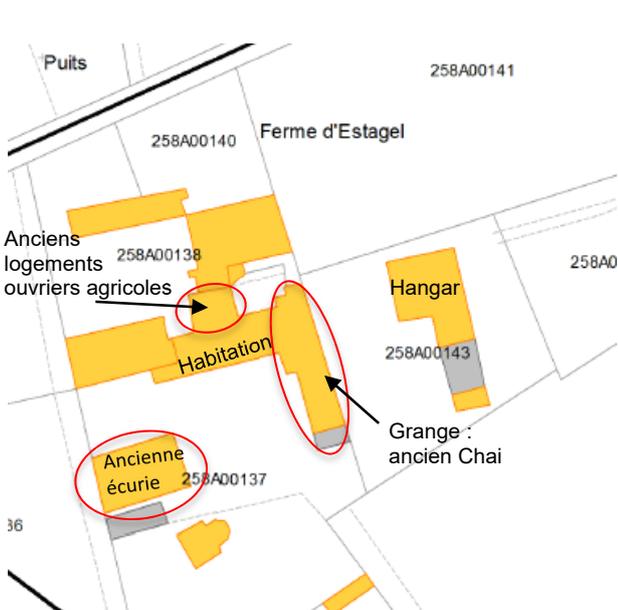
**Surface de l’unité foncière :** 10 440 m<sup>2</sup> 6840 (337) 11 220 m<sup>2</sup>

**Surfaces bâties au cadastre en m<sup>2</sup> :** environ 2 000 m<sup>2</sup>

**Année construction (données cadastrales) :** 18<sup>ème</sup> siècle

### ANALYSE DU BATI EXISTANT

#### Usage actuel des différents bâtiments



Hangar agricole

Ancienne écurie et ancien chai (grange) qui ne sont plus exploités

Une habitation occupée par le propriétaire qui n’est pas agriculteur et ne possède plus de terres.

Anciens logements ouvriers agricoles qui ne sont plus utilisés

<b>ACCES et DESERTE PAR LES RESEAUX</b>	
<b>Accès au domaine :</b>	Chemin non revêtu
<b>Desserte par les réseaux :</b>	Electricité : oui Assainissement : autonome Eau potable : captage privé
<b>CONTEXTE AGRICOLE, PAYSAGER ET ENVIRONNEMENTAL</b>	
<b>Intérêt du bâti:</b> Qualité architecturale Qualité paysagère (parc arboré, alignement d’arbres)	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>Anciens logements ouvriers agricoles</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>Anciens logements ouvriers agricoles</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>Ancien chai</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>Ancienne écurie</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>Hangar agricole</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: center;">  <p>Habitation occupée par le propriétaire</p> </div> </div>
<b>Activités agricoles environnantes :</b>	Viticulture et arboriculture – Le domaine ne possède plus de terres agricoles