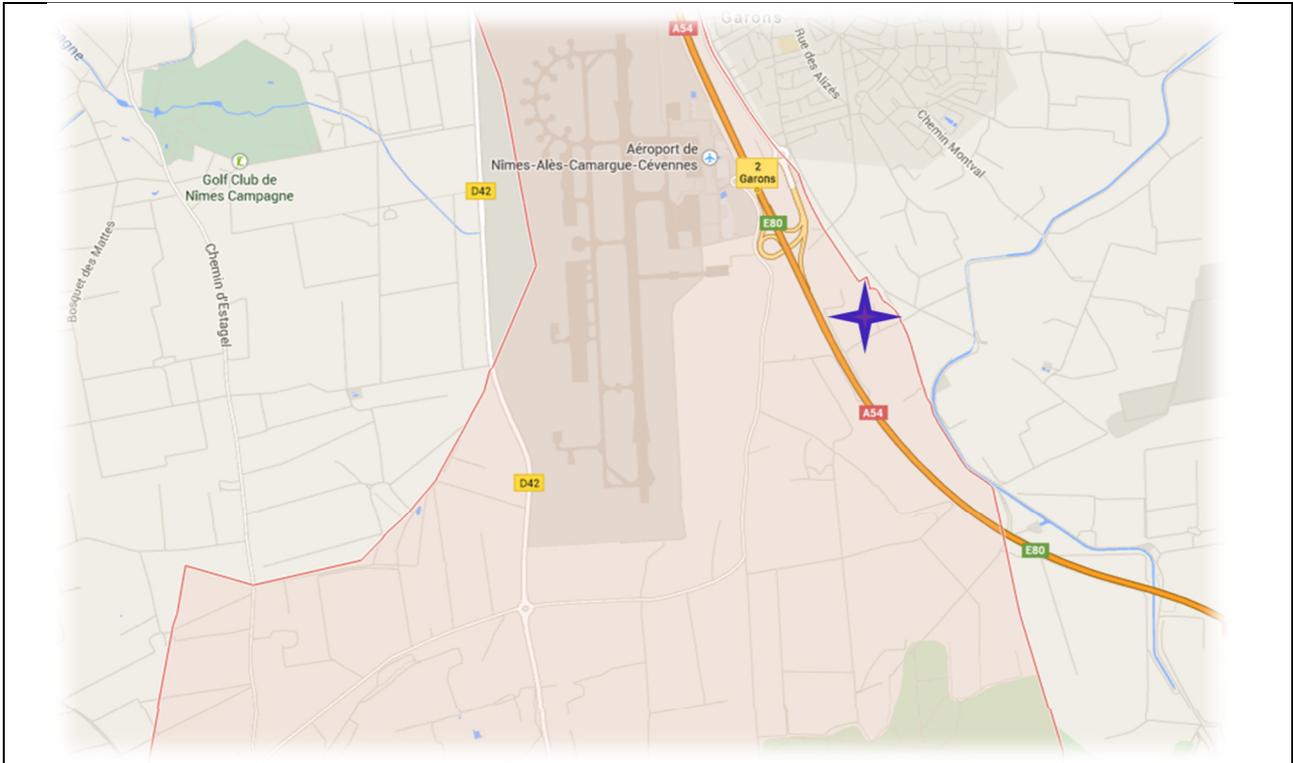


MAS DE LA COURBADE



LIEU-DIT: la courbade et le bois

Référence cadastrale du mas : B0867

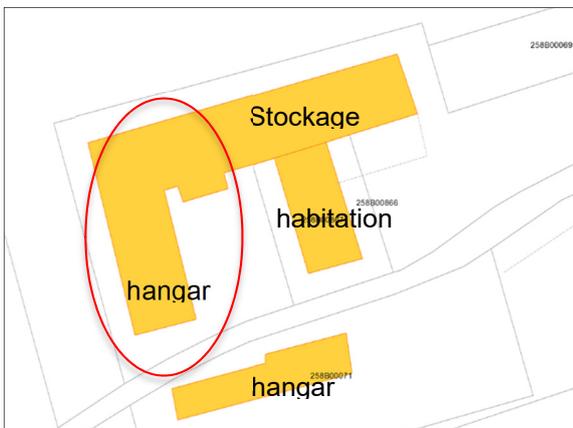
Surface de l’unité foncière : 13 713 m²

Surfaces bâties en m² : 1000 m²

Année construction (données cadastrales) : 1800

ANALYSE DU BATI EXISTANT

Usage actuel des différents bâtiments



Hangar agricole

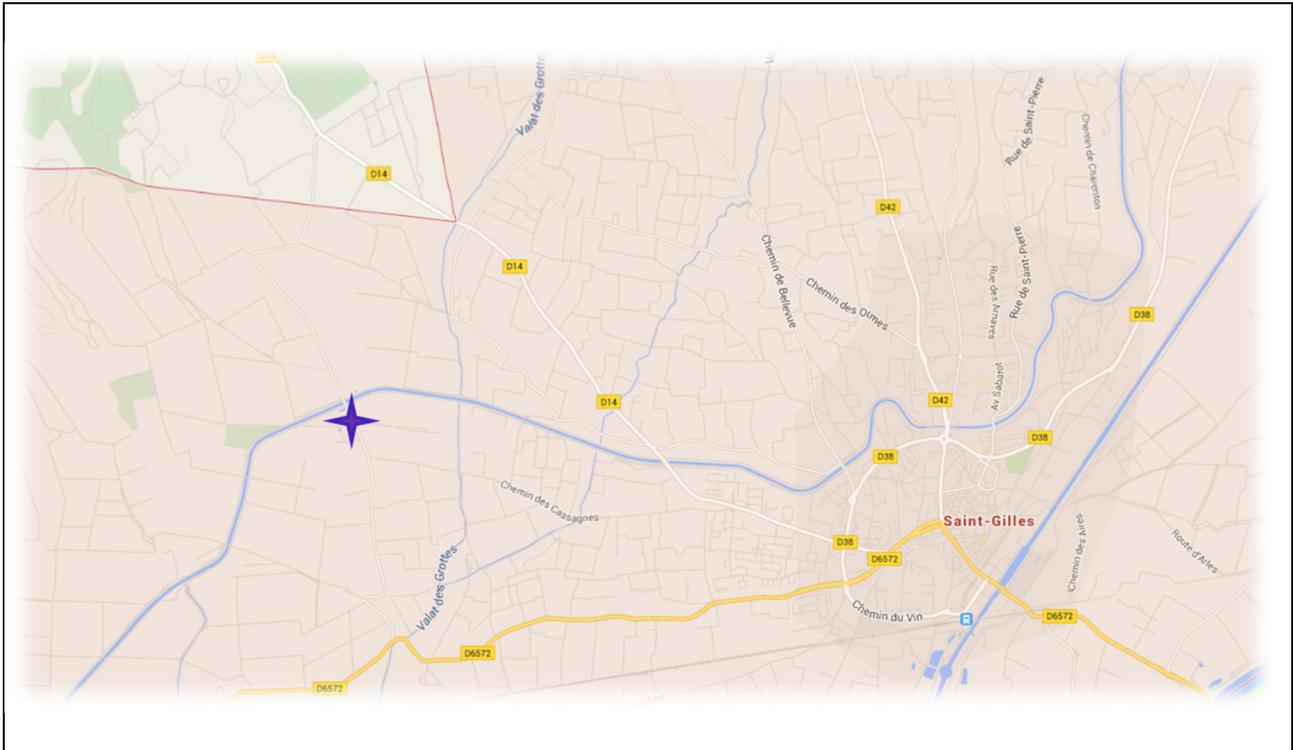
Cave viticole plus en fonction

Vente de produits issus de l’exploitation

Bureau

Habitation	
ACCES et DESSERTE PAR LES RESEAUX	
Accès au domaine :	Chemin non revêtu
Desserte par les réseaux :	Electricité : oui Assainissement : autonome Eau potable : captage privé
CONTEXTE AGRICOLE, PAYSAGER ET ENVIRONNEMENTAL	
<p>Intérêt du bâti:</p> <p>Qualité architecturale</p> <p>Qualité paysagère (parc arboré, alignement d’arbres remarquables etc...)</p> <p>Autres... (historique du lieu, point d’intérêt connu, etc...)</p>	   
Activités agricoles environnantes :	Viticulture

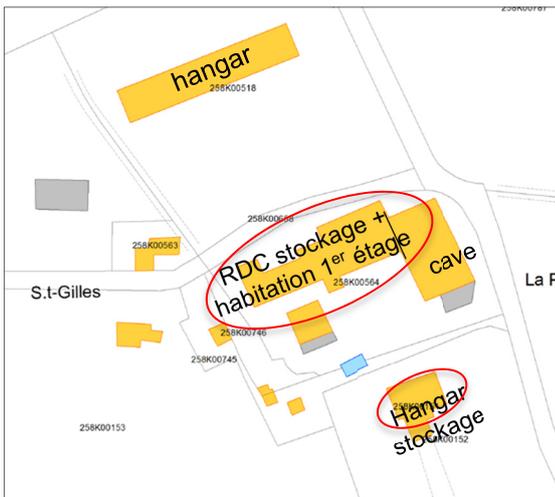
DOMAINE D’OR ET DE GUEULE



LIEU-DIT: route de Générac
Référence cadastrale du mas : K0518, K0564, K0746
Surface de l’unité foncière : 25 261 m²
Surfaces bâties en m² : 727 m²
Année construction (données cadastrales) : 1870

ANALYSE DU BATI EXISTANT

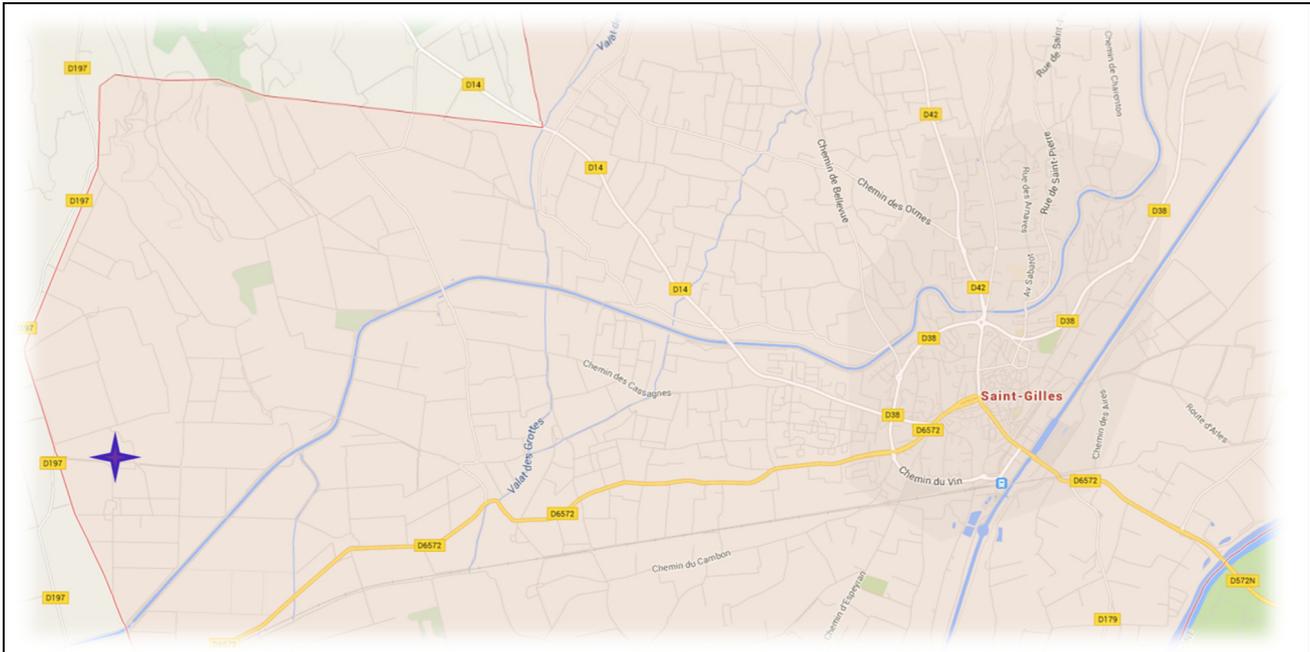
Usage actuel des différents bâtiments



Hangars
 Cave viticole
 Gîtes/ hébergements hôteliers
 Vente de produits issus de l’exploitation
 Habitation
 Bureau

ACCES et DESSERTE PAR LES RESEAUX	
Accès au domaine :	Chemin non revêtu
Desserte par les réseaux :	Electricité : oui Assainissement : autonome Eau potable : captage privé
CONTEXTE AGRICOLE, PAYSAGER ET ENVIRONNEMENTAL	
<p>Intérêt du bâti:</p> <p>Qualité architecturale</p> <p>Qualité paysagère (parc arboré, alignement d’arbres remarquables etc...)</p> <p>Autres... (historique du lieu, point d’intérêt connu, etc...)</p>	    
Activités agricoles environnantes :	Arboriculture et viticulture

DOMAINE DE GUIOT



LIEU-DIT: Route de Générac

Référence cadastrale : K0325

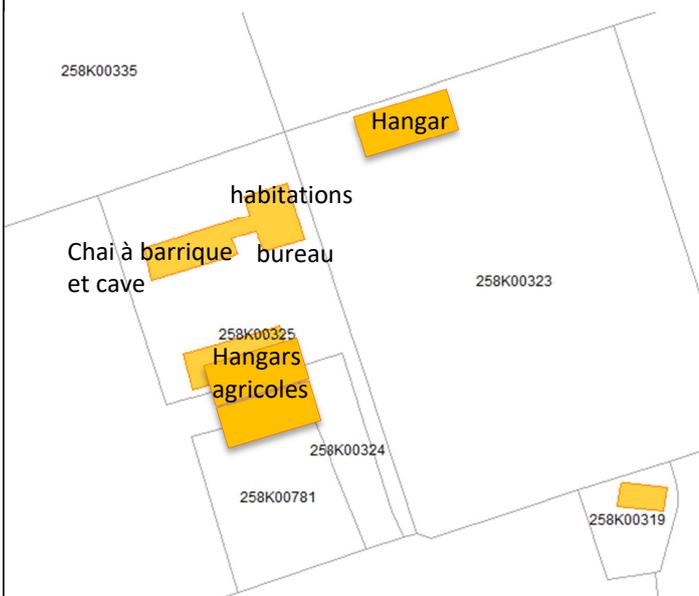
Surface de l’unité foncière : 177 667 m²

Surfaces bâties en m² : 800 m²

Année construction (données cadastrales) : 1913 (Clé de voute fait apparaître la date de 1913)

ANALYSE DU BATI EXISTANT

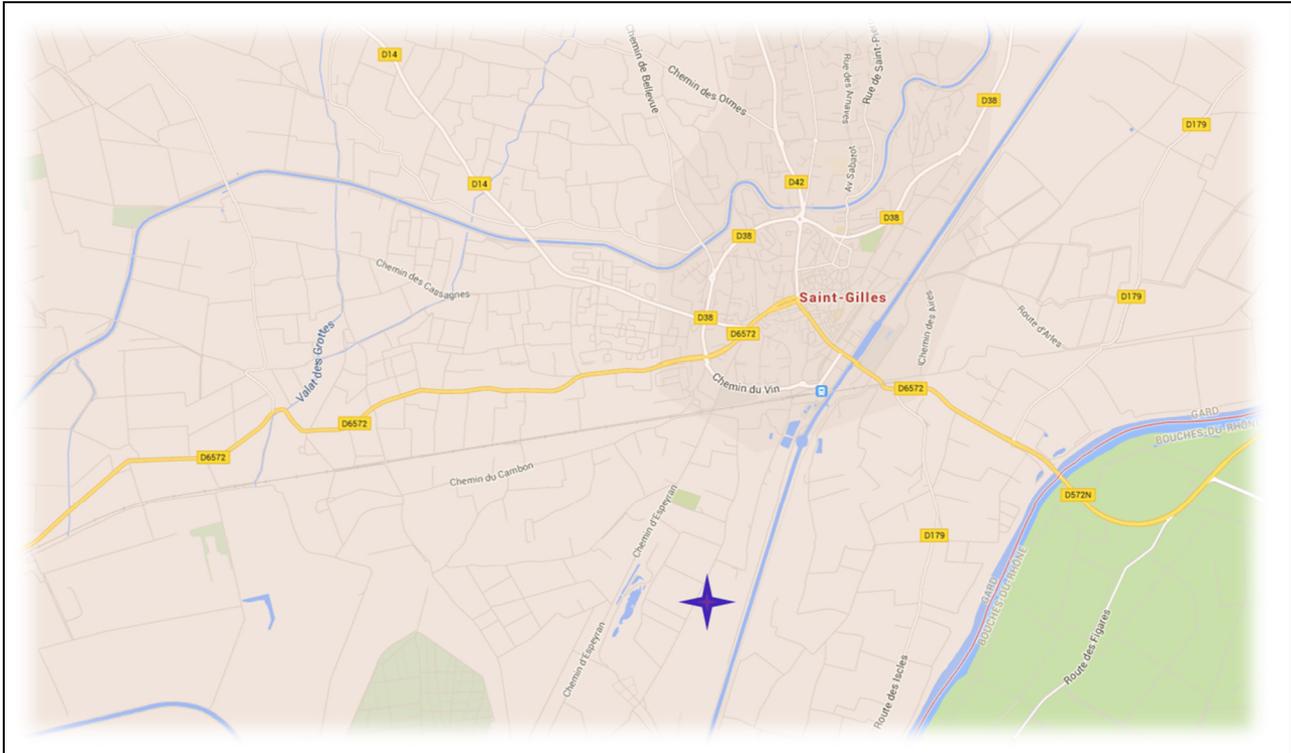
Usage actuel des différents bâtiments



- Hangars agricoles
- Cave et chai à barrique
- Habitations
- Bureau + vente de produits issus de l’exploitation

ACCES et DESSERTE PAR LES RESEAUX			
Accès au domaine :	Chemin non revêtu		
Desserte par les réseaux :	Electricité : oui Assainissement : autonome Eau potable : captage privé		
CONTEXTE AGRICOLE, PAYSAGER ET ENVIRONNEMENTAL			
Intérêt du bâti: Qualité architecturale Qualité paysagère (parc arboré, alignement d’arbres remarquables etc...) Autres... (historique du lieu, point d’intérêt connu, etc...)	Château du Temps des Templiers		
			
			
	Activités agricoles environnantes :	Arboriculture Viticulture	

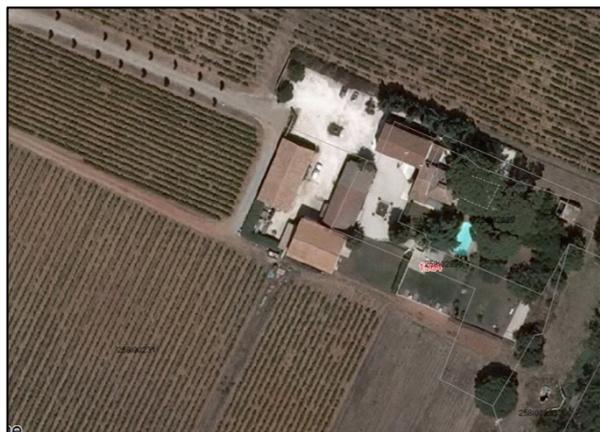
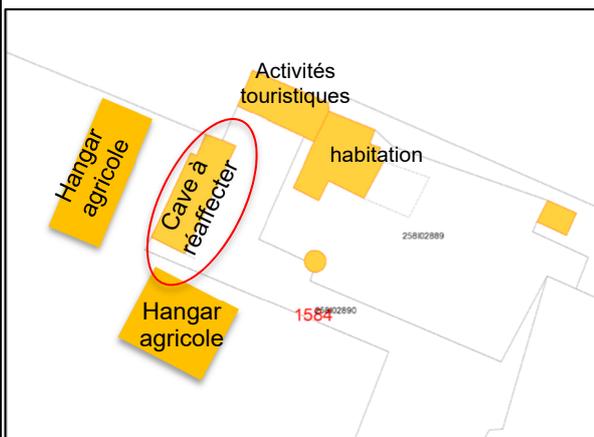
DOMAINE DE LA BAUME



LIEU-DIT: petit chemin d’Espéran
Référence cadastrale du mas : I02889
Surface des unités foncières : 4667 m²
Surfaces bâties au cadastre en m² : 230 m²
Année construction (données cadastrales) : 1897

ANALYSE DU BATI EXISTANT

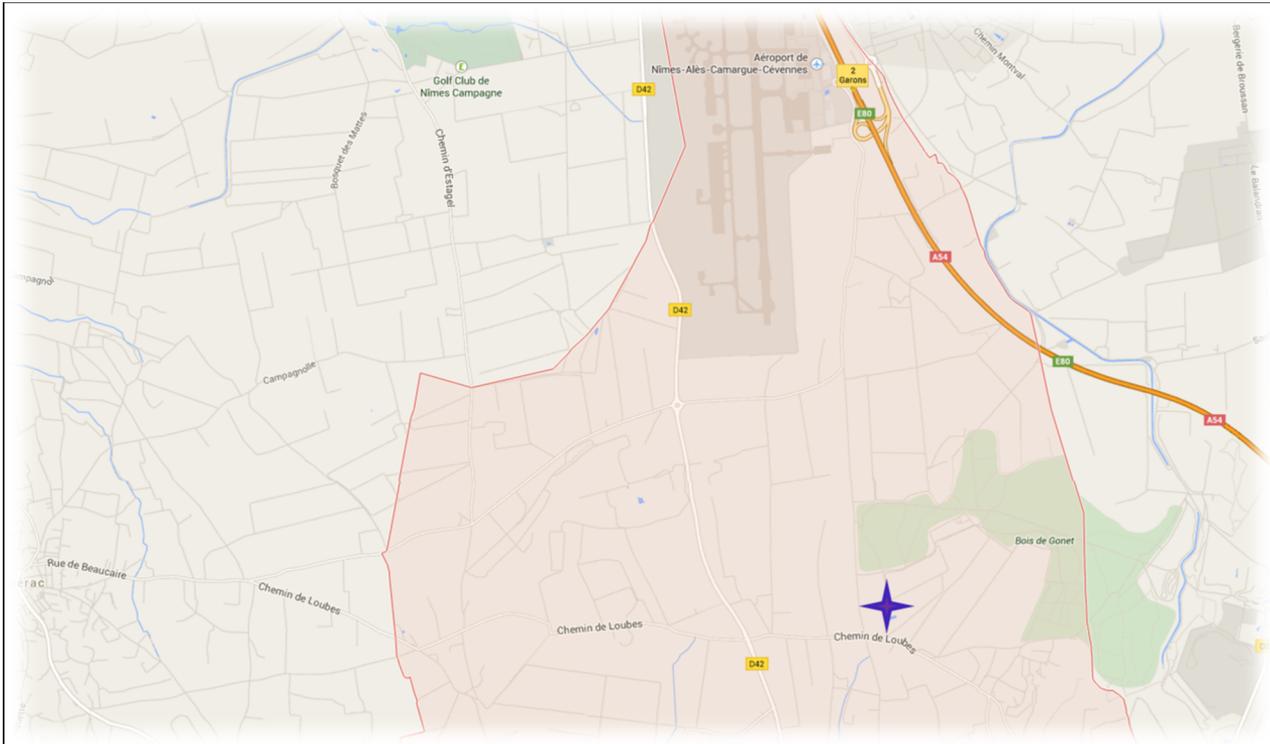
Usage actuel des différents bâtiments



Hangar agricole
 Cave
 Habitation
 Gîtes / hébergement hôteliers : mis en sommeil
 Vente de produits issus de l’exploitation
 Salle de réception : moins de 50 personnes

ACCES et DESSERTE PAR LES RESEAUX	
Accès au domaine :	Route revêtue
Desserte par les réseaux :	Electricité : oui Assainissement : autonome Eau potable : captage privé
CONTEXTE AGRICOLE, PAYSAGER ET ENVIRONNEMENTAL	
<p>Intérêt du bâti:</p> <p>Qualité architecturale</p> <p>Qualité paysagère (parc arboré, alignement d’arbres remarquables etc...)</p> <p>Autres... (historique du lieu, point d’intérêt connu, etc...)</p>	       <p>Situé à proximité du château d’Espeyran. Hermite de Saint Gilles y a vécu au VIII° siècle La fontaine Gillienne serait sur le domaine : elle se situe à mi-chemin entre Espeyran et la ville, ce qui est le cas du domaine.</p>
Activités agricoles environnantes :	Arboriculture / viticulture Production de vin au domaine + élevage de chevaux

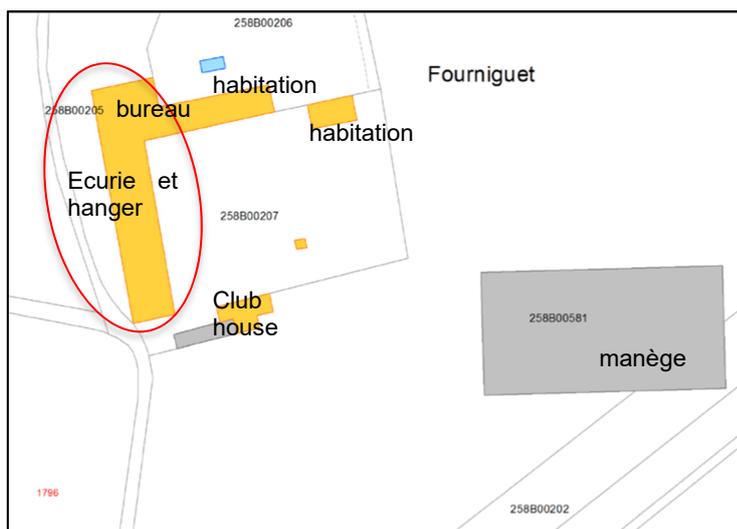
MAS FOURNIQUET



LIEU-DIT: chemin des loubes
Référence cadastrale du mas : B00205, B00206, B00207
Surface des unités foncières : 9 840 m²
Surfaces bâties en m² : 202 m²
Année construction (données cadastrales) : 1978

ANALYSE DU BATI EXISTANT

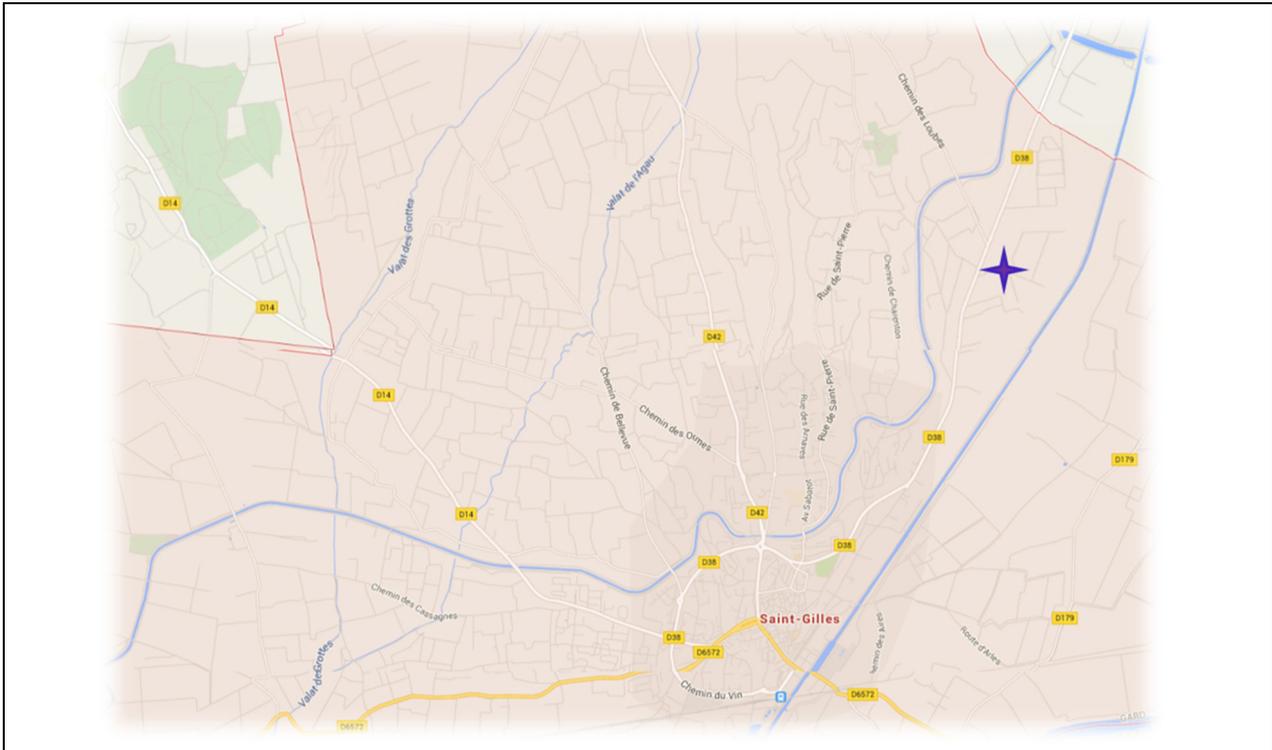
Usage actuel des différents bâtiments



Hangar agricole
 Habitations
 Bureau

ACCES et DESSERTE PAR LES RESEAUX	
Accès au domaine :	Chemin non revêtu
Desserte par les réseaux :	Electricité : oui Assainissement : autonome Eau potable : réseau collectif
CONTEXTE AGRICOLE, PAYSAGER ET ENVIRONNEMENTAL	
<p>Intérêt du bâti:</p> <p>Qualité architecturale</p> <p>Qualité paysagère (parc arboré, alignement d’arbres, arbres remarquables etc...)</p> <p>Autres... (historique du lieu, point d’intérêt connu, etc...)</p>	    
Activités agricoles environnantes :	Arboriculture

DOMAINE DES LOUBES



LIEU-DIT: Les Loubes - route de Bellegarde RD38

Référence cadastrale du mas : C04969, C04967, C02370, C02369 et C04962

Surfaces parcellaires : 744 m², 2 144 m², 484 m², 290 m² et 747 m²

Surfaces bâties : NR, 181 m², 98 m², 140 m² et NR.

Année construction (données cadastrales) : 1742

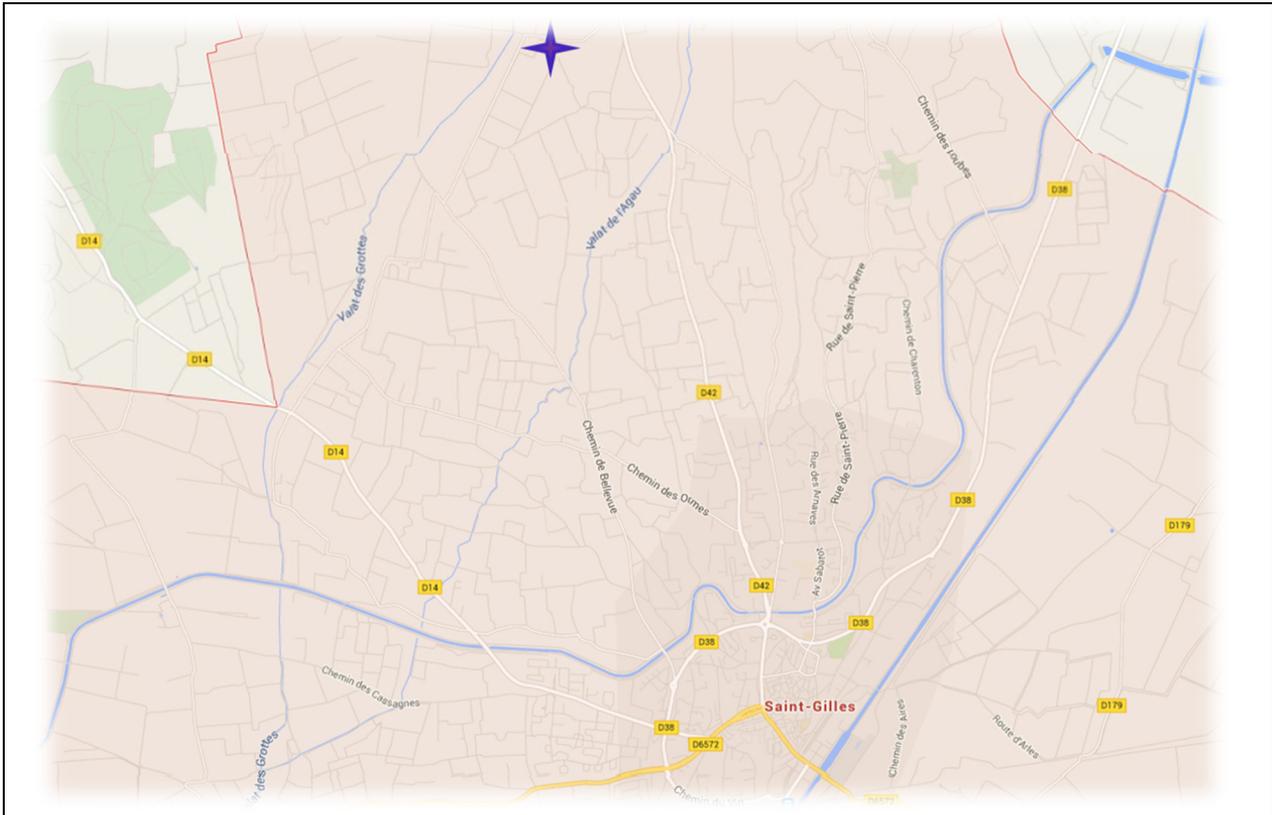
ANALYSE DU BATI EXISTANT

Usage actuel des différents bâtiments



ACCES et DESSERTE PAR LES RESEAUX	
Accès au domaine :	Chemin non revêtu
Desserte par les réseaux :	Electricité : oui Assainissement : autonome Eau potable : captage privé
CONTEXTE AGRICOLE, PAYSAGER ET ENVIRONNEMENTAL	
<p>Intérêt du bâti:</p> <p>Qualité architecturale</p> <p>Qualité paysagère (parc arboré, alignement d’arbres, arbres remarquables etc...)</p> <p>Autres... (historique du lieu, point d’intérêt connu, etc...)</p>	
Activités agricoles environnantes :	Arboriculture et maraîchage

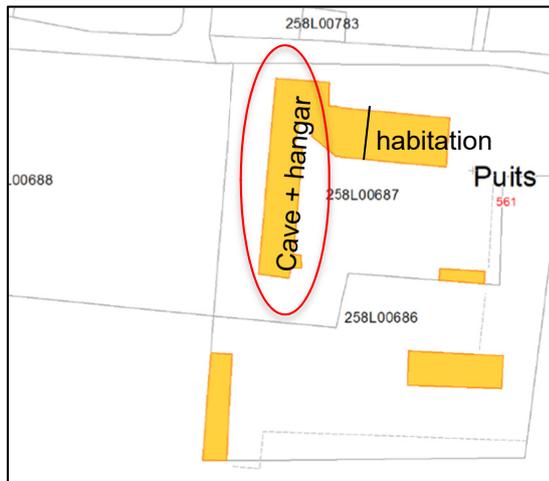
MAS D’ASPORT



LIEU-DIT: chemin du mas d’Asport
Référence cadastrale du mas : L0687
Surface des unités foncières : 8 880 m²
Surfaces bâties en m² : 230 m²
Année construction (données cadastrales) : 1750

ANALYSE DU BATI EXISTANT

Usage actuel des différents bâtiments



Hangar agricole
 Cave
 Habitations